

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**

*щодо річної фінансової звітності*

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ  
АКТИВАМИ «ЦІМЕКОНІНВЕСТ»  
станом на 31.12.2016р.**

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ  
«ЦІМЕКОНІНВЕСТ»  
та  
Національній комісії з цінних паперів  
та фондового ринку**

**Дата видачі звіту:  
25 лютого 2017р.**

**Основні відомості про компанію з управління активами**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ  
АКТИВАМИ «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» («Товариство») (код ЄДРПОУ 34916617).**

Скорочена назва Товариства: ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ".

Місцезнаходження Товариства: Україна, 49021, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, вул.  
Симиренківська, будинок 4 А, кімната 304.

Дата реєстрації Товариства: 16 лютого 2007 року відповідно до чинного законодавства України.

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про Товариство:  
<http://zimekoninvest.dp.ua/>

Адреса електронної пошти: [cinv@ukr.net](mailto:cinv@ukr.net)

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з управління активами інституційних  
інвесторів.

Перелік інституційних інвесторів, активи яких перебувають в управлінні ТОВ «КУА  
«ЦІМЕКОНІНВЕСТ»:



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОМІНМЕТКЕПІТАЛ» (Код ЄДРПОУ: 35394758, Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 133899);

ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АММ-КЕПІТАЛ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 2331393);

ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АММ-ТРАНС» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 2331392);

ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЦІМЕКОНТРАНС» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 233749).

Товариство має таку ліцензію:

Ліцензія видана згідно рішення НКЦПФР № 115 від 13.02.2012 року на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами);

Кількість працівників станом на 31 грудня 2016 р. та 31 грудня 2015 р. складала 5 та 4 осіб, відповідно.

Станом на 31 грудня 2016 р. та 31 грудня 2015 р. учасниками Товариства були:

Учасники товариства:	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
ТОВ «Компанія «Садове Кольцо»	84.17	84.17
Токарєв Семен Іванович	-	15.83
Шевченко Валерій Якович	7.86	-
Сізиншева Тетяна Вікторівна	7.97	-
<b>Всього</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Основні види діяльності згідно бази ЄДРПОУ:

Код КВЕД 64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;

Код КВЕД 66.30 Управління фондами (основний).

### Опис аудиторської перевірки

Аудиторська перевірка проведена у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», а також Кодексу етики професійних бухгалтерів, що застосовується в Україні в якості Національних стандартів аудиту. В підготовці аудиторського висновку аудитор керувався «Вимогами до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами», затверджених рішенням НКЦПФР від 11.06.2013 року № 991 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05.07.2013 року за № 1119/23651.

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ», що додається, яка складається з балансу (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2016р. та відповідних звітів: про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), про рух грошових коштів (за прямим методом) та про власний капітал за період, який закінчився на 31.12.2016р. а також стислий виклад облікової політики та іншу пояснювальну інформацію щодо фінансової звітності: Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2016р.

ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» підготувала фінансову звітність за 2016 рік у повній відповідності до вимог МСФЗ. Фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням концептуальної основи загального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі МСФЗ).

Бухгалтерський облік ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» здійснювався з використанням робочого плану рахунків, розробленого на основі плану рахунків бухгалтерського обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 року № 291 зі змінами та доповненнями. Згідно



інструкції, субрахунки використовуються виходячи з потреб управління, контролю, аналізу й звітності та можуть ними доповнюватися введенням нових субрахунків (рахунків другого та третього порядків) зі збереженням кодів (номерів) субрахунків цього Плану рахунків. З метою забезпечення достовірних даних бухгалтерського обліку та звітності перед складанням річної фінансової звітності Товариством проведена інвентаризація активів і зобов'язань станом на 01.12.2016 року (наказ № 3 від 25.11.2016 року).

Облікова політика Товариства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. зі змінами та доповненнями, та Міжнародними стандартами фінансової звітності (надалі – МСФЗ). Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку згідно з МСБО (IAS) та складанні фінансової звітності відповідно з МСФЗ (IFRS). Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

#### **Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність**

Управлінський персонал ТОВ «КУА «ЦМЕКОНІНВЕСТ» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року №996-XIV (зі змінами та доповненнями), Міжнародних (Стандартів) Бухгалтерського Обліку, інших нормативно – законодавчих актів України. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів ТОВ «КУА «ЦМЕКОНІНВЕСТ», які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

#### **Відповідальність аудитора**

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо фінансової звітності ТОВ «КУА «ЦМЕКОНІНВЕСТ» на основі результатів проведеного нами аудиту.

Аудит заплановано і проведено в відповідності з МСА 300 «Планування аудиту фінансової звітності», 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», МСА 320 «Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту», МСА 330 «Дії аудитора у відповідь на оцінені ризики», 560 «Подальші події», 570 «Безперервність», для забезпечення обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудиторський висновок наданий згідно вимогам МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи із інших питань у звіті незалежного аудитора», з урахуванням «Вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами», затверджених рішенням НКЦПФР від 11.06.2013 року № 991(із змінами за рішенням НКЦПФР №1652 від 09.12.2014р.).

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності ТОВ «КУА «ЦМЕКОНІНВЕСТ». Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

#### **Підстава для висловлення умовно-позитивної думки**

В ході аудиту ми не отримали в повній мірі підтвердження від контрагентів стосовно сум дебіторської заборгованості та зобов'язань, відображених на балансі Товариства станом на 31.12.2016р.

3-



## Умовно-позитивна думка

На думку аудитора, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно - позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» станом на 31.12.2016р. та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на примітки р. 1.2. де у відповідності до М(С)БО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» економіка України вважалась гіперінфляційною протягом 2000 року і попередніх років. Починаючи з 1 січня 2001 року українська економіка не вважалась гіперінфляційною. У 2016 році кумулятивний приріст інфляції подолав мінімально допустимий поріг -90% (множина індексів інфляції за період, що складає три останні роки, включаючи звітний складає 101,2%).

Показники фінансової звітності за 2016 рік не перераховуються, керівництво Товариства ґрунтуючись на власному судженні прийняло рішення не застосовувати процедуру коригування показників, так як вважає, що вплив перерахунку на фінансову звітність буде несуттєвим, на що вказують специфічні фактори в економічному середовищі країни.

Висловлюючи нашу думку, ми не брали до уваги це питання.

### Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

Нами наводиться опис питань та висновки, яких дійшов аудитор щодо іншої додаткової інформації, як того вимагає п.6 розділу III «Про затвердження вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами» Рішення НКЦПФР від 11.06.2013 року № 991.

### Відповідність розміру статутного та власного капіталу

Станом на 31.12.2016р. розмір статутного капіталу складає 16 000 000,00 грн., відображений у фінансової звітності, відповідає установчим документам ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ», умовам отримання ліцензії та провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами) компанією з управління активами згідно Рішення НКЦПФР «Про затвердження Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами)» від 23.07.2013 року № 1281 та Закону України «Про інститути спільного інвестування» від 05.07.2012 року № 5080-VI.

Розмір власного капіталу ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» станом на 31.12.2016р. складає 15 287 тис. грн.

Розмір власного капіталу ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» станом на 31.12.2016р. відповідає вимогам п. 12 гл. 3 розділу 2 Рішення НКЦПФР «Про затвердження Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами)» від 23.07.2013 року № 1281.

### Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток)

На думку аудитора, інформація за видами активів станом на 31.12.2016р. у всіх суттєвих аспектах, розкрита відповідно до застосованих Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### Нематеріальні активи

Станом на 31.12.2016р. на балансі Товариства обліковується нематеріальні активи первинною та залишковою вартістю на суму 3 тис. грн.

Протягом року надходжень або вибуття нематеріальних активів не відбувалось.

Амортизація нематеріальних активів з невизначеним строком користування (ліцензія) не проводиться.

### Основні засоби

Аналітичний та синтетичний облік основних фондів відповідає чинному законодавству. Нарахування зносу (амортизації) основних фондів протягом року проводилося у відповідності із МСБО №16 «Основні засоби».



Станом на 31.12.2016р. на балансі Товариства враховуються основні засоби, первинна вартість яких складає 38 тис. грн., накопичений знос – 18 тис. грн.

Протягом року надходжень або вибуття основних засобів не відбувалось.

При нарахуванні зносу основних засобів застосовувалися норми і методи нарахування амортизації прямолінійним методом, що встановлено обліковою політикою. На протязі звітнього періоду визначені методи нарахування зносу не змінювалися. Сума нарахованого зносу за рік складає 3 тис. грн.

### **Фінансові інвестиції**

Фінансові інвестиції класифікуються на поточні та довгострокові.

Станом на 31.12.2016р. фінансові інвестиції як поточні, так і довгострокові не значаться.

### **Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість класифікується на поточну та довгострокову заборгованість.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги оцінена за первісною вартістю та станом на 31.12.2016р. складає 589 тис. грн.

Станом на 31.12.2016р. дебіторська заборгованість за виданими авансами відсутня.

Резерв сумнівної дебіторської заборгованості у 2016 році Товариство не формувало, але контрольні розрахунки аудиторів підтвердили відсутність необхідності формування такого резерву.

На балансі Товариства значиться інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 16 286 тис.грн.,

Показники балансу відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного бухгалтерського обліку, що дає підстави для твердження щодо їх достовірності.

### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Аналітичний облік операцій на розрахунковому рахунку відповідає даним виписок із банківських рахунків.

Станом на грошові кошти та їх еквіваленти відображені в балансі Товариства у розмірі 15 тис. грн.

*На думку аудитора, інформація про зобов'язання станом на 31.12.2016р., у всіх суттєвих аспектах, розкрита відповідно до застосованих Міжнародних стандартів фінансової звітності.*

### **Відстрочені податкові зобов'язання**

Станом на 31.12.2016р. відстрочені податкові зобов'язання відсутні.

### **Облік зобов'язань**

Станом на 31.12.2016р. загальна сума зобов'язань на балансі Товаристві складає 1 626 тис. грн. Показники балансу на 31.12.2016р., що характеризують стан розрахунків за товари, роботи, послуги, по заробітній платі, соціальному страхуванню, бюджетом, розрахунками з учасниками та поточними зобов'язаннями, відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного бухгалтерського обліку, що дає підстави для твердження щодо їх достовірності.

### **Чистий прибуток (збиток)**

На думку аудитора, інформація щодо елемента фінансової звітності «обсяг нерозподіленого прибутку (непокритого збитку)» за рік, що закінчився 31.12.2016р., у всіх суттєвих аспектах розкрита відповідно до застосованих Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Результатом діяльності ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» за рік, що закінчився 31.12.2016р., є збиток у розмірі 4 тис. грн.

### **Формування та сплати статутного капіталу**

Статутний капітал ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» станом на 31.12.2016р. становить 16 000 000,00 грн. відповідно до установчих документів.

Формування та сплата статутного капіталу здійснювалась за рахунок внесків учасників ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» виключно грошовими коштами та в терміни, встановлені чинним законодавством. Станом на 31.12.2016р. статутний капітал сформовано та сплачено повністю.



### **Відповідність резервного фонду**

Резервний фонд ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» станом на 31.12.2016р. не сформовано у зв'язку з тим, що результатом діяльності Товариства є збиток, що, на думку аудитора, не відповідає вимогам ст.63 Закону України «Про інститути спільного інвестування» від 05.07.2012 року №5080-VI.

### **Припущення про безперервність діяльності**

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

### **Дотримання вимог нормативно-правових актів НКЦПФР**

На нашу думку, ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» дотримувалось вимог нормативно-правових НКЦПФР, що регулюють порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами, які здійснюють управління активами інституційних інвесторів, зокрема вимог Рішення НКЦПФР «Про затвердження Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку» від 02.12.2012 року № 1343.

### **Наявність та відповідність системи внутрішнього аудиту (контролю)**

З метою здійснення внутрішнього контролю та аудиту в ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» створена служба внутрішнього аудиту. Службою внутрішнього аудиту (контролю) Товариства є посадова особа, що проводить внутрішній аудит (контроль), яка підзвітна загальним зборам учасників Товариства. Служба внутрішнього аудиту є органом оперативного контролю і діє відповідно до Положення про службу внутрішнього аудиту(контролю) (нова редакція), що затверджене Протоколом Позачергових загальних зборів учасників № б/н від 17.07.2014 року.

З 17.12.2012 року внутрішнім аудитором Товариства є Олійник Марина Давидівна (паспорт серії АК №068812, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області від 27 лютого 1998, ідентифікаційний номер 2315111183, зареєстрована за адресою: 49100, місто Дніпропетровськ, пр. Героїв, б.12, кв.879), на підставі Протоколу Позачергових загальних зборів учасників №б/н від 17.12.2012 року.

### **Стан корпоративного управління**

Аудиторами розглянута інформація, щодо стану корпоративного управління та внутрішнього аудиту. На даний час стан корпоративного управління можна оцінити як задовільний.

Вищим органом управління ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» є Загальні збори Учасників, що складаються з Учасників або призначених ними представників, що діють від імені Учасника.

Виконавчим органом ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» є Директор.

Контроль за діяльністю виконавчого органу ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» здійснюється Ревізором ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ». В ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» утворен одноосібний орган контролю – Ревізор підставі рішення Позачергових загальних зборів учасників №б/н від 24.02.2014р.

### **Перелік пов'язаних осіб**

Зв'язаними вважають сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено в МСБО 24 "Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін". Рішення про те, які сторони являються зв'язаними, приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків між зв'язаними сторонами. Товариство приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображаються виключно за принципом «справедливої вартості».

Станом на 31.12.2016р. підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» або суттєво впливають на його діяльність:

Підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснювали контроль над або суттєво впливали на діяльність ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" з 01 січня 2016 року по 25 лютого 2016 року:



- громадянин України Токарєв Семен Іванович, паспорт серії ЕВ № 028840, виданий 23.10.2003р. Амур-Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл., зареєстрований за адресою: 49083, м. Дніпропетровськ, вулиця Кожем'яки, будинок 17, квартира 30, ідентифікаційний номер 2605200793, володіє часткою в розмірі 15,83 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ";

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «САДОВОЄ КОЛЬЦО», ідентифікаційний код 32876447, місцезнаходження: 49023, місто Дніпропетровськ, вулиця Комінтерну, будинок 15, кімната 306, володіє часткою в розмірі 84,17 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Дата і орган реєстрації: 01.03.2004р., Виконавчий комітет Амур-Нижньодніпровської районної ради м. Дніпропетровська;

- Громадянка України Ткаченко Олена Олександрівна, паспорт серії АЕ № 007339, виданий 02.10.1995 року Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Космодромна, будинок 4, корпус 1, квартира 21, ідентифікаційний номер 2743411185, часткою в статутному капіталі ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" не володіє. Займає посаду директора ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Протягом звітного періоду отримувала заробітну плату за відпрацьований час. Додаткових винагород та інших виплат не отримувала;

2) Підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснювали контроль над або суттєво впливали на діяльність ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" з 26 лютого 2016 року по 27 березня 2016 року:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «САДОВОЄ КОЛЬЦО», ідентифікаційний код 32876447, місцезнаходження: 49023, місто Дніпропетровськ, вулиця Комінтерну, будинок 15, кімната 306, володіє часткою в розмірі 84,17 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Дата і орган реєстрації: 01.03.2004р., Виконавчий комітет Амур-Нижньодніпровської районної ради м. Дніпропетровська;

- громадянка України Сізинцева Тетяна Вікторівна, паспорт серії АК № 204376, виданий 22.06.1998 року, Кіровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл., зареєстрована за адресою: 49000, місто Дніпропетровськ, проспект Кірова, будинок 87, квартира 32, ідентифікаційний номер 2689118600, володіє часткою в розмірі 5,88 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ";

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЦІМЕКОНІНВЕСТ", ідентифікаційний код 34916617, володіє часткою в розмірі 9,95 % статутного капіталу Товариства.

- Громадянка України Ткаченко Олена Олександрівна, паспорт серії АЕ № 007339, виданий 02.10.1995 року Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Космодромна, будинок 4, корпус 1, квартира 21, ідентифікаційний номер 2743411185, часткою в статутному капіталі ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" не володіє. Займає посаду директора ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Протягом звітного періоду отримувала заробітну плату за відпрацьований час. Додаткових винагород та інших виплат не отримувала;

3) Підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснювали контроль над або суттєво впливали на діяльність ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" з 28 березня 2016 року по 31 грудня 2016 року:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «САДОВОЄ КОЛЬЦО», ідентифікаційний код 32876447, місцезнаходження: 49021 місто Дніпро, вулиця Смиренківська, буд. 4А, кім. 306, володіє часткою в розмірі 84,17 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Дата і орган реєстрації: 01.03.2004р., Виконавчий комітет Амур-Нижньодніпровської районної ради м. Дніпропетровська;

- громадянка України Сізинцева Тетяна Вікторівна, паспорт серії АК № 204376, виданий 22.06.1998 року, Кіровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл., зареєстрована за адресою: 49000, місто Дніпропетровськ, проспект Кірова, будинок 87, квартира 32, ідентифікаційний номер 2689118600, володіє часткою в розмірі 7,97 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ";

- Громадянин України Шевченко Валерій Якович, паспорт АК № 341348, виданий Ленінським РВ УМВС України в Дніпропетровській області, 16.10.1998 року, зареєстрований за адресою: місто Дніпропетровськ, вул. Держинського, буд. 19/21, кв. 31, ідентифікаційний номер 1716703378, володіє часткою в розмірі 7,86 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ";



- Громадянка України Ткаченко Олена Олександрівна, паспорт серії АЕ № 007339, виданий 02.10.1995 року Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Космодромна, будинок 4, корпус 1, квартира 21, ідентифікаційний номер 2743411185, часткою в статутному капіталі ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" не володіє. Займає посаду директора ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Протягом звітнього періоду отримувала заробітну плату за відпрацьований час. Додаткових винагород та інших виплат не отримувала;

- Громадянка України Кукленко Світлана Сергіївна, паспорт серії АК № 884558, виданий 18.04.2000р. Ленінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл., зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Воронцова, будинок 5, квартира 16, ідентифікаційний номер 3042319686, станом на 31 грудня 2016 року опосередковано володіє часткою в розмірі 31,11 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Вважається кінцевим бенефіціарним власником (контролером) ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ».

Операції з пов'язаними сторонами:

	2016	2015
Викуп частки статутного капіталу	1592	-
Продаж частки статутного капіталу	1592	819

Протягом звітнього періоду управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації, бонуси та інші додаткові виплати керівництву, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

#### Події після дати балансу

Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після звітнього періоду, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства були визначені при отриманні інформації після звітнього періоду, яка свідчить, що суму раніше визнаного збитку від зменшення корисності активу у товариства відсутні.

#### Операційне середовище, безперервність діяльності та подальше функціонування

Враховуючи складну економічну ситуацію, аналіз конкурентного середовища, вплив зовнішніх та внутрішніх факторів, прогнози щодо розвитку ринку фінансових послуг України на 2017 рік, Товариством обрана стратегія якісного розвитку, порівняно з стратегією якісного і інтенсивного розвитку у минулих роках.

У 2017 році Товариство спрямовуватиме свої зусилля на збереження своєї клієнтської бази, підтримку довготривалих партнерських відносин з контрагентами та забезпечення економічного та раціонального використання коштів.

Товариство не має намірів ліквідуватися або припинити діяльність, невизначеності щодо подій чи умов, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі немає. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку (судження) керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансове положення Товариства та не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможним продовжувати свою діяльність та реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Майбутні умови можуть відрізнитися від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

**Припущення про безперервність діяльності:** виходячи з вищевикладеного, керівництво вважає обґрунтованим складання цієї фінансової звітності на основі припущення, що Товариство є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

#### Аналіз результатів пруденційних показників діяльності КУА

З 01.01.2016 року ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» здійснює розрахунок пруденційних нормативів, що використовуються для вимірювання та оцінки ризиків діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), згідно Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками» від 01.10.2015 року №1597.

Для вимірювання та оцінки ризиків діяльності з управління активами ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» використовує такі показники:

- 1) мінімальний розмір власних коштів;
- 2) норматив достатності власних коштів;



3) коефіцієнт покриття операційного ризику;

4) коефіцієнт фінансової стійкості.

**1. Власні кошти** є коштами, які ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» може використовувати на покриття негативних фінансових наслідків реалізації ризиків, що виникають при провадженні ним професійної діяльності на фондовому ринку.

Власні кошти ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» розраховуються в порядку, передбаченому главою 2 розділу III Положення для розрахунку показника регулятивного капіталу Товариства.

Станом на 31.12.2016 року власні кошти ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» складають 11 047 тис. грн.

Мінімальний розмір власних коштів ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» повинен становити не менше 50 відсотків від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законодавством для діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами).

**2. Норматив достатності власних коштів** є показником, що відображає здатність ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» утримувати власні кошти в розмірі, достатньому для покриття її фіксованих накладних витрат протягом 3 місяців, навіть за умови відсутності доходів протягом цього часу.

Норматив достатності власних коштів розраховується як відношення розміру власних коштів до величини, що становить 25 % від фіксованих накладних витрат установи за попередній фінансовий рік, за формулою:

**Власні кошти /  $0,25 \times$  Фіксовані накладні витрати**

Фіксовані накладні витрати визначаються як постійні витрати ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» за попередній фінансовий рік на підставі даних річної фінансової звітності за 2016 рік.

Станом на 31.12.2016 року розмір фіксованих накладних витрат ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» становить 229 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 року норматив достатності власних коштів ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» становить 220,67.

Нормативне значення нормативу достатності власних коштів для ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» становить не менше 0,5.

### **3. Коефіцієнт покриття операційного ризику**

Коефіцієнт покриття операційного ризику відображає здатність ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» забезпечувати покриття своїх операційних ризиків власними коштами на рівні 15 % від її середньорічного позитивного нетто-доходу за 3 попередні фінансові роки.

Коефіцієнт покриття операційного ризику розраховується як відношення розміру власних коштів ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» до величини його операційного ризику за формулою:

**Власні кошти / Величина операційного ризику**

Величина операційного ризику становить 15 % від розміру середнього річного нетто-доходу ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» за 3 попередні фінансові роки, в які був отриманий позитивний нетто-дохід.

Нетто-дохід є величиною, що включає такі складові, які визначаються на підставі даних фінансової звітності і включаються до розрахунку з додатним або від'ємним знаком:

- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг);
- інші операційні доходи;
- інші фінансові доходи;
- фінансові витрати.

До нетто-доходу ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» не включаються результати операцій, що виникли внаслідок надзвичайних та/або форс-мажорних обставин.

Станом на 31.12.2016 року середнє значення позитивного нетто-доходу становить 285 тис. грн., величина операційного ризику становить 42,8 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 року коефіцієнт покриття операційного ризику ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» становить 258,11.

Нормативне значення коефіцієнта покриття операційного ризику для ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» становить не менше 0,5.



#### 4. Коефіцієнт фінансової стійкості

Коефіцієнт фінансової стійкості відображає питому вагу власного капіталу у загальній вартості засобів, що використовуються ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» у його діяльності (авансованих у діяльність Товариства), та характеризує фінансову стійкість ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ», а також незалежність його діяльності від зовнішніх джерел фінансування.

Коефіцієнт фінансової стійкості розраховується як відношення розміру власного капіталу установи до вартості її активів за формулою:

##### Власний капітал/Активи

Станом на 31.12.2016 року розмір власного капіталу ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» становить 15 287 тис. грн., вартість активів становить 16 913 тис. грн., коефіцієнт фінансової стійкості становить 0,9.

Нормативне значення коефіцієнта фінансової стійкості для ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» становить не менше 0,5.

##### Судові розгляди

Станом на 31.12.2016 року та після звітної дати Товариство не виступає об'єктом різного роду судових справ, розглядів, позовів та вимог та претензій, включаючи розгляди по справах про оскарження нормативних актів щодо яких існує значний ступінь невизначеності.

На думку керівництва Товариства станом на 31 грудня 2016 року відповідні положення законодавства інтерпретовані їм коректно, вірогідність збереження фінансового положення, в якому знаходиться Товариство в зв'язку з податковим, валютним та митним законодавством, являється високою. Для тих випадків коли на думку керівництва Товариства, є значні сумніви в збереженні вказаного положення Товариства в фінансовій звітності визнані належні зобов'язання.

##### Основні відомості про аудиторську фірму

#### ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АУДИТОРЬСКА ФІРМА «ПРОФЕСІОНАЛ»

Код ЄДРПОУ 30992563.

Місцезнаходження: 49070, м. Дніпро, вул. Леніна, буд.1-А, корпус2, кв.30

Телефон: (0562) 35-01-51

Свідоцтво про включення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності за № 2359, видано Рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001р. № 98, продовжено дію до 24 вересня 2020 року рішенням АПУ від 24 вересня 2015р. № 315/3

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості видане згідно Рішення Аудиторської палати України від 04.07.2013р. № 273/4.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видано НКЦПФР – реєстраційний номер Свідоцтва: 396, серія та номер Свідоцтва П 000396, строк дії Свідоцтва: з 15.12.2016р. по 24.09.2020р.

Сертифікат аудитора серії А № 004216 виданий Капустіної В.Ю. від 25.04.2000 року Аудиторською палатою України, дію сертифікату продовжено Рішенням АПУ України № 290/2 від 27.02.2014р. терміном до 25.04.2019р.

Дата та номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 25.05.2000р. № 1 224 120 0000 002447.

##### Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору на проведення аудиту: 15.02.2017 року № 11\3-2017;

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: з 15.02.2017р. по 25.02.2017р.

Директор ПП АФ «ПРОФЕСІОНАЛ»



Капустіна В.Ю.



Підприємство	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ" ЦІМЕКОНІНВЕСТ"</b>	Дата (рік, місяць, число)	2017   01   01		
Територія	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА	за ЄДРПОУ	34916617		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ	1210136300		
Вид економічної діяльності	Управління фондами	за КОПФГ	240		
Середня кількість працівників	1 5	за КВЕД	66.30		
Адреса, телефон	ВУЛИЦЯ СИМИРЕНКІВСЬКА, буд. 4 А, КІМНАТА 304, АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКИЙ р-н, м. ДНІПРО, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 49021		3758811		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2016** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

<b>А К Т И В</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	3	3
первісна вартість	1001	3	3
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	23	20
первісна вартість	1011	38	38
знос	1012	15	18
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>26</b>	<b>23</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	-	-
Виробничі запаси	1101	-	-
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	528	589
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	14 750	16 286
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	11	15
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	11	15
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-



резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>15 289</b>	<b>16 890</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>15 315</b>	<b>16 913</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16 000	16 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(709)	(713)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>15 291</b>	<b>15 287</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	2	6
розрахунками з бюджетом	1620	1	7
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	5
розрахунками зі страхування	1625	3	1
розрахунками з оплати праці	1630	5	5
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	1 592
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	13	15
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>24</b>	<b>1 626</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>15 315</b>	<b>16 913</b>

Керівник

Ткаченко Олена Олександрівна

Головний бухгалтер

штатним розкладом посада не передбачена

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.





Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ  
АКТИВАМИ"ЦІМЕКОНІНВЕСТ"**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2017	01	01
34916617		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2016 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	261	316
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( - )	( - )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	261	316
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 230 )	( 305 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( - )	( - )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	31	11
збиток	2195	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	24 360	5 531
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 24 390 )	( 5 540 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	1	2
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(5)	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	2
збиток	2355	( 4 )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	(4)	2

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	116	115
Відрахування на соціальні заходи	2510	26	42
Амортизація	2515	3	3
Інші операційні витрати	2520	85	145
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	230	305

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Ткаченко Олена Олександрівна

Головний бухгалтер

штатним розкладом посада не передбачена





Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З  
УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ"ЦІМЕКОНІВЕСТ"**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2017	01	01
34916617		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2016** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	201	199
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 78 )	( 195 )
Праці	3105	( 92 )	( 88 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 27 )	( 44 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 22 )	( 20 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( 2 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 22 )	( 18 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 3 )	( 1 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-21</b>	<b>-149</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	25	155
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-



Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>25</b>	<b>155</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
Залишок коштів на початок року	3405	11	5
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	15	11

Керівник

Головний бухгалтер



Ткаченко Олена Олександрівна

штатним розкладом посада не передбачена







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	(1 592)	(1 592)
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	1 592	1 592
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	(4)	-	-	(4)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	16 000	-	-	-	(713)	-	-	15 287

Керівник

Головний бухгалтер



Ткаченко Олена Олександрівна

штатним розкладом посада не передбачена



## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року

### 1. Інформація про компанію з управління активами

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЦІМЕКОНІНВЕСТ» (далі Товариство), (код ЄДРПОУ 34916617).

Скорочена назва Товариства: ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ".

Місцезнаходження Товариства: Україна, 49021, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Симиренківська, будинок 4 А, кімната 304.

Дата реєстрації Товариства: 16 лютого 2007 року відповідно до чинного законодавства України.

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про Товариство: <http://zimekoninvest.dp.ua/>

Адреса електронної пошти: [cinv@ukr.net](mailto:cinv@ukr.net)

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з управління активами інституційних інвесторів.

У звітному році Товариство здійснювала управління активами одного корпоративного інвестиційного фонду, трьох пайових інвестиційних фондів.

Товариство має таку ліцензію:

- Ліцензія, видана згідно рішення НКЦПФР № 115 від 13.02.2012 року на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами);

Кількість працівників станом на 31 грудня 2016 р. та 31 грудня 2015 р. складала 5 та 4 осіб, відповідно.

Станом на 31 грудня 2016 р. та 31 грудня 2015 р. учасниками Товариства були:

Учасники товариства:	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
ТОВ «Компанія «Садове Кольцо»	84,17	84,17
Токарев Семен Іванович	-	15,83
Шевченко Валерій Якович	7,86	-
Сізінцева Тетяна Вікторівна	7,97	-
<b>Всього</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### 2. Загальна основа формування фінансової звітності

#### 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства, для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2016 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2016 року,



дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме: доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

## **2.2. Застосування нових, переглянутих та змінених Міжнародних стандартів фінансової звітності та інтерпретацій.**

З 1 січня 2016 р. набрали чинності такі нові стандарти та поправки:

- МСФЗ (IFRS) 14 «Рахунки відкладених тарифних різниць»;
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 11 «Спільне підприємництво» – «Облік придбання часток участі»;
- Поправки до МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38 «Роз'яснення допустимих методів амортизації»;
- Поправки до МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 41 «Сільське господарство: плодові культури»;
- Поправки до МСФЗ (IAS) 27 «Метод пайової участі в окремій фінансовій звітності»;
- «Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2012-2014 рр.»;
- Поправки до МСФЗ (IAS) 1 «Ініціатива у сфері розкриття інформації»;
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 10, МСФЗ (IFRS) 12 і МСФЗ (IAS) 28 «Інвестиційні організації: застосування винятки з вимоги про консолідацію».

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено такі стандарти як МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» та МСФЗ 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції», які набувають чинності 01 січня 2016 року.

Оскільки застосування МСФЗ раніше дати набуття чинності дозволяється, то керівництвом Товариства прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» до фінансових звітів Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2015 року, та продовжили застосування за період, що закінчується 31 грудня 2016 року. МСФЗ 9 впроваджує нові вимоги до класифікації та оцінки фінансових активів і зобов'язань. Тому положення цього стандарту суттєво впливає на фінансову звітність Товариства.

За рішенням керівництва Товариства МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» за період, що закінчується 31 грудня 2016 року, не застосовувався, оскільки Товариство не входить в сферу дії цього стандарту.

За рішенням керівництва Товариства МСФЗ 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» за період, що закінчується 31 грудня 2016 року, не застосовувався. Керівництво Товариства, враховуючи офіційні дані Державної служби статистики України в динаміці змін рівня інфляції, прогноз НБУ щодо рівня інфляції на наступні роки та ретельно проаналізувавши критерії, які характеризують показник гіперінфляції, передбачені у параграфі 3 МСБО 29, прийшло до висновку, що економічний стан в Україні не відповідає ситуації, що характеризується гіперінфляцією.

## **2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення**

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

## **2.4. Припущення про безперервність діяльності**

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому



випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі припущення, що воно функціонуватиме невизначено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Досвід, історія розвитку дозволяють чекати притоку грошових коштів. При цьому слід зазначити, що на діяльність Товариства впливають такі фактори:

- політичні, фінансові та економічні фактори нестабільності в державі Україна, а також кризові явища у світовій економіці;
- нестабільність правового поля, особливо у регуляторній сфері та оподаткуванні;
- неоднозначне тлумачення нормативних актів щодо оподаткування фіскальними органами, а також вагомі санкції за несвоєчасне виконання платіжних зобов'язань у сфері оплати нарахованих податків.

В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні фінансово-господарські операції, можливість відшкодування вартості активів та здатність Товариства обслуговувати і платити за своїми зобов'язаннями в міру настання термінів їх погашення. Проте керівництво впевнене, що не зважаючи на існуючі ризики, Товариство зможе продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому. Також Товариство не має наміру і потреби ліквідуватись, або припиняти свою фінансово-господарську діяльність. Планується в подальшому працювати та одержувати прибутки.

## **2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 15 лютого 2017 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

## **2.6. Звітний період фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2016 року.

## **3. Суттєві положення облікової політики**

### **3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

### **3.2. Загальні положення щодо облікових політик**

#### **3.2.1. Основа формування облікових політик**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.



### **3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках**

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорій статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Змін в облікових політиках за період, що закінчується 31 грудня 2016 року не було.

### **3.2.3. Форма та назви фінансових звітів**

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

### **3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах**

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в п. 6.2, 6.4, 6.5 цих Приміток.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

## **3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів**

### **3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів**

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

### **3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти**

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.



Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації), ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### **3.3.3. Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.



Дебіторська заборгованість може бути нескасовно призначена як така, що оцінюється з справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, якщо так призначення усуває або значно зменшує невідповідність оцінки чи визнання (яку інколи називають «неузгодженістю обліку»), що інакше виникне внаслідок оцінювання активів або зобов'язань чи визнання прибутків або збитків за ними на різних підставах.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, як дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

#### **3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, як відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Оцінка акцій, що входять до складу активів Товариства та перебувають у біржовому списку організатора торгівлі і при цьому не мають визначеного біржового курсу на дату оцінки, здійснюється за останньою балансовою вартістю.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Товариства та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливую вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

#### **3.3.5. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить облигації та векселі до погашення. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.



### **3.3.6. Зобов'язання. Кредити банків**

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

### **3.3.7. Згортання фінансових активів та зобов'язань**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

## **3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

### **3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 1000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

### **3.4.2. Подальші витрати.**

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

### **3.4.3. Амортизація основних засобів.**

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

машини та обладнання	- 6,67%
меблі	- 6,67%
інші	- 6,67%



Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

#### **3.4.4. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Амортизація нематеріальних активів з невизначеним строком користування (ліцензії) не проводиться.

#### **3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів**

На кожному звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

### **3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості**

#### **3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості**

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

#### **3.5.2. Первісна та послідуєча оцінка інвестиційної нерухомості**

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Витрати на операцію включаються до первісної вартості. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які витрати, які безпосередньо віднесені до придбання. Безпосередньо віднесені



витрати охоплюють, наприклад, винагороди за надання професійних юридичних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливу вартість неможливо, Товариство обирає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

### **3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу**

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

### **3.7. Облікові політики щодо оренди**

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Товариство як орендатор на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

### **3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати



Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

### **3.9. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### **3.9.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

#### **3.9.2. Виплати працівникам**

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

#### **3.9.3. Пенсійні зобов'язання**

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

### **3.10. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

#### **3.10.1 Доходи та витрати**

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.



Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;

б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;

в) суму доходу можна достовірно оцінити;

г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та

г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

### **3.10.2. Витрати за позиками**

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

### **3.10.3. Операції з іноземною валютою**

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.



#### **3.10.4. Умовні зобов'язання та активи.**

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

#### **4. Основні припущення, оцінки та судження**

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

##### **4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Операції, що не регламентовані МСФЗ відсутні.

##### **4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Інвестиції у складі активів Товариства на балансі відсутні.

##### **4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Інвестиційна нерухомість у складі активів Товариства на балансі відсутня.

##### **4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів**

Фінансові інструменти у складі активів Товариства на балансі відсутні.

##### **4.5. Використання ставок дисконтування**

Депозити у складі активів Товариства на балансі відсутні.

##### **4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

Знецінення дебіторської заборгованості за період, що закінчився 31 грудня 2016 року не було.

#### **5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості**

##### **5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.



Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.	Ринковий, дохідний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Інвестиційна нерухомість	Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, дохідний, витратний	Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки



## 5.2. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

1	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2016	2015	2016	2015
1	2	3	4	5
Фінансові активи				
Інвестиції доступні для продажу	-	-	-	-
Інвестиції, до погашення	-	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	-
Торговельна дебіторська заборгованість	589	528	589	528
Інша дебіторська заборгованість	16286	14750	16286	14750
Грошові кошти та їх еквіваленти	15	11	15	11
Фінансова оренда	-	-	-	-
Короткострокові позики	-	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість	19	11	19	11
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1592	-	1592	-

Справедливу вартість дебіторської та кредиторської заборгованості неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Товариство вважає, що справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості і грошових коштів дорівнює їх балансовій вартості.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 7.3.

## 6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

### 6.1. Дохід від реалізації

	2016	2015
Дохід від реалізації послуг з управління активів КІФ	50	6
Дохід від реалізації послуг з управління активів ПІФ	211	310
<b>Всього доходи від реалізації</b>	<b>261</b>	<b>316</b>

### 6.2. Собівартість реалізації

	2016	2015
Виробничі витрати	-	-
Витратні матеріали	-	-



Витрати на персонал	-	-
Амортизація	-	-
Зміни у залишках незавершеного виробництва та готової продукції	-	-
Інші	-	-
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 6.3. Інші доходи, інші витрати

<b>Інші доходи</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Доходи від реалізації іноземної валюти	-	-
Доходи від операційної оренди активів	-	-
Дохід від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості	-	-
Інші доходи (доход від реалізації фінансових інвестицій)	24360	5531
Відшкодування раніше списаних активів	-	-
Доходи від субсидії	-	-
<b>Всього</b>	<b>24360</b>	<b>5531</b>
<b>Інші витрати</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Благодійність	-	-
Збитки від реалізації запасів	-	-
Представницькі витрати	-	-
Штрафи, пені	-	-
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості	-	-
Інші витрати (витрати від реалізації фінансових інвестицій)	24390	5540
Збитки від курсових різниць	-	-
Зменшення корисності необоротних активів	-	-
Списання необоротних активів	-	-
Збитки від зменшення корисності запасів	-	-
Витрати на дослідження	-	-
Збитки від реалізації необоротних активів	-	-
<b>Всього</b>	<b>24390</b>	<b>5540</b>

### 6.4. Витрати на збут

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Витрати на персонал	-	-
Маркетинг та реклама	-	-
Інші	-	-
<b>Всього витрат на збут</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 6.5. Адміністративні витрати

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Витрати на персонал	142	157
Утримання основних засобів	-	-
Витрати на охорону	-	-
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	3	3
Інші	85	145
<b>Всього адміністративних витрат</b>	<b>230</b>	<b>305</b>



#### 6.6. Фінансові доходи та витрати

	2016	2015
<b>Процентні доходи</b>	-	-
Процентний дохід за борговими цінними паперами	-	-
Відсотки на депозитному рахунку в банку	-	-
<b>Всього процентні доходи</b>	-	-
<b>Процентні витрати</b>	-	-
Банківські кредити та овердрафти	-	-
Фінансовий лізинг	-	-
<b>Всього процентні витрати</b>	-	-

#### 6.7. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період:

	31.12.2016	31.12.2015
Прибуток до оподаткування	1	2
Прибуток до оподаткування від припиненої діяльності	-	-
Всього прибуток до оподаткування	1	2
Податкова ставка	18%	18%
Податок за встановленою податковою ставкою	5	-

#### 6.8. Збитки від непоточних активів, утримуваних для продажу.

Станом на 31.12.2016 р. та 31.12.2015 р. Товариство не має непоточних активів, утримуваних для продажу.

Товариство станом на 01.01.2016 року мало іншу дебіторську заборгованість на суму 14 750 тис.грн., з якої на суму 11 745 тис. грн., у 2016 році були виписані векселі, та які були реалізовані в 2016 році зі збитком 10 тис.грн. Протягом 2016 року Товариство придбало векселі на суму 12 645 тис.грн., та які були реалізовані в 2016 році зі збитком 20 тис.грн.

#### 6.9. Нематеріальні активи

За історичною вартістю	Нематеріальні активи	Незавершене будівництво	Всього
<b>31 грудня 2015 року</b>	3	-	3
Надходження	-	-	-
Вибуття	-	-	-
Нарахування амортизації за рік	-	-	-
<b>31 грудня 2016 року</b>	3	-	3
<b>Чиста балансова вартість</b>			
<b>31 грудня 2016 року</b>	3	-	3
<b>31 грудня 2015 року</b>	3	-	3



#### 6.10. Основні засоби

За історичною вартістю	Будівлі	Машини та обладнання	Транспорт	Меблі та приладдя	Незавершене будівництво	Всього
Первісна вартість	-	36	-	2	-	38
Накопичена амортизація	-	14	-	1	-	15
<b>Чиста балансова вартість на 31.12.2015 року</b>	-	22	-	1	-	23
Надходження	-	-	-	-	-	-
Переміщення з незавершеного будівництва	-	-	-	-	-	-
Переміщення в інвестиційну нерухомість	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-
Нарахування амортизації	-	3	-	-	-	-
<b>Чиста балансова вартість на 31.12.2016 року</b>	-	19	-	1	-	20

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року основні засоби становлять 20 тис. грн. та 23 тис. грн. відповідно.

#### 6.11. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

Фінансових активів на балансі Товариства станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року не має.

#### 6.12. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

Фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, на балансі Товариства станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року не має.

#### 6.13. Довгострокова дебіторська заборгованість.

Довгострокової заборгованості на балансі Товариства станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року не має.

#### 6.14. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційної нерухомості на балансі Товариства станом на 31 грудня 2016 та 31 грудня 2015 не має.

#### 6.15. Запаси

Запасів на балансі Товариства станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року не має.

#### 6.16. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

	31 грудня 2016 року	31 грудня 2015 року
Торговельна дебіторська заборгованість	589	528
в т.ч. дебіторська заборгованість за послуги з управління активами	589	528



<b>Інша дебіторська заборгованість</b>	<b>16286</b>	<b>14750</b>
в т.ч. заборгованість покупців за частку у статутному капіталі	2411	819
в т.ч. заборгованість покупців за цінні папери	13875	13931
<b>всього</b>	<b>16875</b>	<b>15278</b>

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року Товариство не мало простроченої та знеціненої дебіторської заборгованості. Балансова вартість дебіторської заборгованості дорівнює її справедливої вартості.

При визначенні погашення дебіторської заборгованості Товариство враховує будь-які зміни кредитоспроможності дебітора за період з дати виникнення заборгованості та до звітної дати.

Резерв безнадійної заборгованості не створювався в зв'язку з відсутністю простроченої заборгованості та сумнівів щодо повернення коштів.

#### 6.17. Грошові кошти

	31 грудня 2016 року	31 грудня 2015 року
Каса та рахунки в банках, в грн.	15	11
Каса та рахунки в банках, в долл. США	-	-
<b>Всього</b>	<b>15</b>	<b>11</b>

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року оборотів та залишків в касі, по валютних рахунках та банківських депозитах Товариство не має.

#### 6.18. Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року зареєстрований та сплачений капітал складає 16 000 тис. грн.

#### 6.19. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) станом на 31.12.2015 року	(709)
Прибуток (збиток) за 2016 рік	(4)
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) станом на 31.12.2016 року	(713)

#### 6.20. Субсидії

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року субсидій Товариство не має.

#### 6.21. Короткострокові забезпечення

	31 грудня 2016 року	31 грудня 2015 року
Резерв відпусток	15	13
<b>Всього</b>	<b>15</b>	<b>13</b>

#### 6.22. Короткострокові позики

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року короткострокових позик Товариство не має.



## 6.23. Фінансова оренда

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року фінансової оренди Товариство не має.

## 6.24. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2016 року	31 грудня 2015 року
Торговельна кредиторська заборгованість	6	2
Розрахунки з бюджетом	7	1
в т.ч. з податку на прибуток	5	-
Одержані аванси	-	-
Заробітна плата та соціальні внески	6	8
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1592	-
<b>Всього</b>	<b>1611</b>	<b>11</b>

## 6.25. Пенсії та пенсійні плани.

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року Товариство не має недержавної пенсійної програми.

## 6.26. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів складено за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та неопераційної (інвестиційної та фінансової) діяльності.

	2016	2015
<b>РУХ КОШТІВ У РЕЗУЛЬТАТІ ОПЕРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>		
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):		
Винагорода КУА	201	199
Витрачання на оплату:		
Товарів (робіт, послуг)	(78)	(195)
Праці	(92)	(88)
Відрахувань на соціальні заходи	(27)	(44)
Зобов'язань з податків та зборів	(22)	(20)
Інші витрачання	(3)	(1)
<b>РУХ КОШТІВ У РЕЗУЛЬТАТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ</b>		
Надходження від реалізацій фінансових інвестицій	25	155
<b>РУХ КОШТІВ У РЕЗУЛЬТАТІ ФІНАНСОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>	-	-

## 7. Розкриття іншої інформації

### 7.1 Умовні зобов'язання.

#### 7.1.1. Судові позови

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року судових позовів Товариство не має.

#### 7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному



середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

### 7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен виходячи з наявних обставин та інформації.

## 7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

1) Підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснювали контроль над або суттєво впливали на діяльність ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" з 01 січня 2016 року по 25 лютого 2016 року:

- громадянин України Токарев Семен Іванович, паспорт серії ЕВ № 028840, виданий 23.10.2003р. Амур-Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл., зареєстрований за адресою: 49083, м. Дніпропетровськ, вулиця Кожем'яки, будинок 17, квартира 30, ідентифікаційний номер 2605200793, володіє часткою в розмірі 15,83 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ";

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «САДОВОЄ КОЛЬЦО», ідентифікаційний код 32876447, місцезнаходження: 49023, місто Дніпропетровськ, вулиця Комінтерну, будинок 15, кімната 306, володіє часткою в розмірі 84,17 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Дата і орган реєстрації: 01.03.2004р., Виконавчий комітет Амур-Нижньодніпровської районної ради м. Дніпропетровська;

- Громадянка України Ткаченко Олена Олександрівна, паспорт серії АЕ № 007339, виданий 02.10.1995 року Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Космодромна, будинок 4, корпус 1, квартира 21, ідентифікаційний номер 2743411185, часткою в статутному капіталі ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" не володіє. Займає посаду директора ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Протягом звітного періоду отримувала заробітну плату за відпрацьований час. Додаткових винагород та інших виплат не отримувала;



2) Підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснювали контроль над або суттєво впливали на діяльність ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" з 26 лютого 2016 року по 27 березня 2016 року:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «САДОВОЄ КОЛЬЦО», ідентифікаційний код 32876447, місцезнаходження: 49023, місто Дніпропетровськ, вулиця Комінтерну, будинок 15, кімната 306, володіє часткою в розмірі 84,17 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Дата і орган реєстрації: 01.03.2004р., Виконавчий комітет Амур-Нижньодніпровської районної ради м. Дніпропетровська;

- громадянка України Сізінцева Тетяна Вікторівна, паспорт серії АК № 204376, виданий 22.06.1998 року, Кіровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл., зареєстрована за адресою: 49000, місто Дніпропетровськ, проспект Кірова, будинок 87, квартира 32, ідентифікаційний номер 2689118600, володіє часткою в розмірі 5,88 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ";

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЦІМЕКОНІНВЕСТ", ідентифікаційний код 34916617, володіє часткою в розмірі 9,95 % статутного капіталу Товариства.

- Громадянка України Ткаченко Олена Олександрівна, паспорт серії АЕ № 007339, виданий 02.10.1995 року Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Космодромна, будинок 4, корпус 1, квартира 21, ідентифікаційний номер 2743411185, часткою в статутному капіталі ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" не володіє. Займає посаду директора ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Протягом звітного періоду отримувала заробітну плату за відпрацьований час. Додаткових винагород та інших виплат не отримувала;

3) Підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснювали контроль над або суттєво впливали на діяльність ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" з 28 березня 2016 року по 31 грудня 2016 року:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «САДОВОЄ КОЛЬЦО», ідентифікаційний код 32876447, місцезнаходження: 49021 місто Дніпро, вулиця Смиренківська, буд. 4А, кім. 306, володіє часткою в розмірі 84,17 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Дата і орган реєстрації: 01.03.2004р., Виконавчий комітет Амур-Нижньодніпровської районної ради м. Дніпропетровська;

- громадянка України Сізінцева Тетяна Вікторівна, паспорт серії АК № 204376, виданий 22.06.1998 року, Кіровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл., зареєстрована за адресою: 49000, місто Дніпропетровськ, проспект Кірова, будинок 87, квартира 32, ідентифікаційний номер 2689118600, володіє часткою в розмірі 7,97 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ";

- Громадянин України Шевченко Валерій Якович, паспорт АК № 341348, виданий Ленінським РВ УМВС України в Дніпропетровській області, 16.10.1998 року, зареєстрований за адресою: місто Дніпропетровськ, вул. Дзержинського, буд. 19/21, кв. 31, ідентифікаційний номер 1716703378, володіє часткою в розмірі 7,86 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ";

- Громадянка України Ткаченко Олена Олександрівна, паспорт серії АЕ № 007339, виданий 02.10.1995 року Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Космодромна, будинок 4, корпус 1, квартира 21, ідентифікаційний номер 2743411185, часткою в статутному капіталі ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ" не володіє. Займає посаду директора ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Протягом звітного періоду отримувала заробітну плату за відпрацьований час. Додаткових винагород та інших виплат не отримувала;

- Громадянка України Кукленко Світлана Сергіївна, паспорт серії АК № 884558, виданий 18.04.2000р. Ленінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл., зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вулиця Воронцова, будинок 5, квартира 16, ідентифікаційний номер 3042319686, станом на 31 грудня 2016 року опосередковано володіє часткою в розмірі 31,11 % статутного капіталу ТОВ "КУА "ЦІМЕКОНІНВЕСТ". Вважається кінцевим бенефіціарним власником (контролером) ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ».



Операції з пов'язаними сторонами:		
	2016	2015
Викуп частки статутного капіталу	1592	-
Продаж частки статутного капіталу	1592	819

Протягом звітнього періоду управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації, бонуси та інші додаткові виплати керівництву, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

### 7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

#### 7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація до їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року операцій з фінансовими активами, які або були прострочені, або знецінилися, застав та інших форм забезпечення кредиту одержаних чи наданих Товариство не має.

#### 7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони



чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року операцій на які мав би вплив ринковий, а також інший ціновий, валютний та відсотковий ризики Товариство не має.

### 7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Рік, що закінчився 31 грудня 2016 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Короткострокові позики банку	-	-	-	-	-	-
Торговельна кредиторська заборгованість	-	-	6	-	-	6
Поточна кредиторська заборгованість	-	-	13	-	-	13
Інша кредиторська заборгованість	-	-	1592	-	-	1592
<b>Всього</b>	-	-	<b>1611</b>	-	-	<b>1611</b>
Рік, що закінчився 31 грудня 2015 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Короткострокові позики банку						
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	-	-	2	-	-	2
Поточна кредиторська заборгованість	-	-	9	-	-	9
<b>Всього</b>	-	-	<b>11</b>	-	-	<b>11</b>



#### 7.4. Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2015 року статутний капітал Товариства сформований та сплачений грошовими коштами в повному обсязі в сумі 16 000 тис.грн., що становить суму не менше ніж 7 000 тис.грн. (згідно частини другої статті 63 Розділу VI Закону України від 05.07.2012, № 5080-VI "Про інститути спільного інвестування").

#### 7.5. Події після Балансу

Після звітної дати 31 грудня 2016 року не відбулося жодних подій, які справили б істотний вплив на показники фінансової звітності Товариства та вимагають розкриття інформації згідно МСБО 10 «Події після звітного періоду» в примітках до цієї фінансової звітності.

Директор ТОВ «КУА «ЦІМЕКОНІНВЕСТ»



О.О. Ткаченко



Пронумеровано та пронумеровано

*27* *Варшавська* *Січ* листів

Директор ПП АФ «ПРОФЕСІОНАЛІ»

В.Ю. Капустіна

